

## Obrazac 18.

Nadležni trgovački sud - **TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

Poslovni broj spisa - **5. St-55/2022**

Dužnik – **FORJAN j.d.o.o. u stečaju**

Gornja Petrička 36, Gornja Petrička, Ivanska, OIB:60749917880

### 1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 15. LIPNJA DO 15. RUJNA 2024.

Zatraženi službeni podaci o stadu muznih krava u vlasništvu stečajnog dužnika od Ministarstvo poljoprivrede i Agencije za plaćanja u poljoprivredi dostavljeni su u sudski spis i zatim zakupoprincima Mihaeli Forjan i Luki Forjanu. Do dana sastavljanja ovog izvješća zakupoprinci nisu dostavili nikakvo očitovanje niti udovoljili zahtjevu za identifikaciju i popis muznih krava.

Prema odluci skupštine vjerovnika preostale pokretnine (tanjurača kratka, bočna rotacijska kosilica, prikolica za stajski gnoj i rotacioni sakupljač sijena) prodane su Jakovu Forjanu za iznos od 2.700,00 €. Izdan je račun i naplaćeno 1.350,00 €.

### 2. STANJE STEČAJNE MASE

Prema nalazu sudskog vještaka mr.sc. Željka Mihaljevića iz Zagreba tržišna vrijednost stada muznih krava je 108.066,68 € kod čega je stado u zakupu OPG Mihaele Forjan procijenjeno na iznos od 66.812,52 €, a stado u zakupu OPG Luka Forjan na iznos od 41.254,18 €.

Stečajni dužnik ima tražbine po osnovi zakupnine poljoprivredne mehanizacije i muznih krava u ukupnom dospjelom iznosu od 33.626,66 € i to:

- iznos od 17.958,60 € prema OPG-u Mihaela Forjan,
- iznos od 9.679,51 € prema OPG-u Luka Forjan i
- iznos od 5.988,55 € prema OPG-u Tomislav Forjan.

### Sudski postupci

U parnici Trgovačkog suda u Bjelovaru posl. br. P-60/2023 objavljena je presuda dana 12. lipnja 2024. kojom je usvojen tužbeni zahtjev tužitelja RWA Hrvatska d.o.o. Osijek. Presuđeno je da je Ugovor o kupoprodaji od 17. ožujka 2022. sklopljen između tuženika Forjan j.d.o.o. u stečaju i Luke Forjana iz Gornje Petričke, Gornja Petrička 29, OIB: 55192816993 bez učinka prema stečajnoj masi Forjan j.d.o.o. u stečaju te je naloženo tuženiku Luki Forjanu da u stečajnu masu Forjan j.d.o.o. u stečaju vrati nekretnine upisane kod Zemljišnoknjižnog odjela u Čazmi u: - zk.uložak.br. 2150, k.o. Petrička, kč.br. 80, u naravi oranica Ciget, površine 556 čhv suvlasnički dio 2/3,; - zk. uložak br. 2105, k.o. Petrička, kč. br. 1029, u naravi livada za Petričkom, površine 331 čhv suvlasnički dio 6/12; - zk. uložak br. 269, k.o. Petrička, kč. br. 1534/2, u naravi šuma Zavučelnica, površine 1 jutro suvlasnički dio 2/6,; - zk. uložak br. 2184, k.o. Petrička, kč.br. 40, u naravi Dvor površine 212 čhv, suvlasnički dio 8/27,; - zk. uložak br. 332, k.o. Petrička, kč. br. 67/1, u naravi oranica Starina, površine 273 čhv; kč.br. 68/1, u naravi vinograd Starina, površine 250 čhv; kč.br. 68/6, u naravi vinograd Starina, površine 200 čhv; kč.br. 69/3, u naravi vinograd Starina,

površine 158 čhv; kč.br. 71, u naravi oranica Ciget, površine 2 jutra i 226 čhv; kč. br. 72/1, u naravi oranica Siget, površine 1 jutro i 518 čhv; kč. br. 74/1, u naravi šikara Siget, površine 398 čhv; kč. br. 165/6, u naravi šikara Zakutak, površine 488 čhv; kč.br. 167, u naravi šikara Zakutak, površine 1 jutro i 1328 čhv; kč.br. 168, u naravi oranica Zakutak, površine 2 jutra i 229 čhv; kč. br. 1175/1, u naravi dvorište u selu, površine 74 čhv; kč.br. 1178, u naravi livada Livadka, površine 93 čhv; kč.br. 1179, u naravi livada Livadka, površine 669 čhv; kč.br. 1192, u naravi oranica Ograda, površine 1 jutro i 471 čhv; kč.br. 1230, u naravi livada Križanje, površine 101 čhv; kč.br. 1231, u naravi oranica Križanje, površine 810 čhv; kč.br. 1232, u naravi livada Križanje, površine 1 jutro i 17 čhv; kč.br. 1233, u naravi livada Križanje, površine 455 čhv; kč.br. 1234/1, u naravi oranica u Selu, površine 50 čhv; kč.br. 1535, u naravi oranica Mali Konaki, površine 1 jutro i 1503 čhv; kč.br. 1539/1 šikara Vučelnice, površine 62 čhv, sve u suvlasničkom dijelu 8/27.

Na presudu je izjavljena žalba od strane stečajnog dužnika kao I-tuženika zbog odluke o parničnim troškovima u iznosu od 6.375,00 € za koje se stečajni dužnik solidarno tereti s II-tuženikom. Predmet se nalazi na VTS-u pod posl. brojem PŽ-3139/2024. U preostalom dijelu presuda je postala pravomoćna i od Luke Forjana je zatraženo izvršenje.

### Vjerovnici stečajne mase

Nepodmirene obveze stečajnog dužnika odnose se na obvezu za porez na dodanu vrijednost u iznosu od 540,00 € i iznos od 325,00 € za knjigovodstvene usluge koji dopijevaju 30. rujna 2024. godine.

	UKUPNI PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	€
1.	Primici od državnih poticaja	1.167,71
2.	Uplata kupca Jakov Forjan	1.350,00
	<b>Ukupno priljev</b>	<b>2.517,71</b>
	UKUPNI ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	
1.	Bankarska naknada Addiko bank d.d.	30,20
2.	Knjigovodstvene usluge	325,00
3.	Porez na dodanu vrijednost	3.182,23
	<b>Ukupan odljev</b>	<b>3.537,43</b>

Stanje računa na dan 15. lipnja 2024.	7.390,23 €
Primitak	2.517,71 €
Izdatak	3.537,43 €
Stanje računa na dan 15. rujna 2024.	6.370,51 €

### 3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka poduzet će se radnje radi provedbe upisa u zemljišne knjige.

Predlaže se stečajnom sucu da zakaže skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o načinu unovčenja stečajne mase.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Našice, 17. rujna 2024.

Renata Horvatin